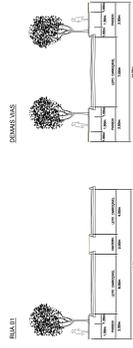


**Legenda**

- Residencial
- Comercial
- Uso Misto
- Sistema de Lazer
- Áreas Verdes
- Área de Preservação Permanente
- Vizoso
- Rio e Córrego
- Via
- Via Secundária
- Canteiro Central
- Diversão de água
- Área de Preservação Permanente
- Diâmetro externo de arco
- Rio



Quadro de Áreas	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos Lotes (225)	123.782,37	36,19%
2	Totais de Áreas Públicas	232.200,85	63,24%
3	Sistema Viário	61.981,82	17,26%
4	Áreas Verdes	1.120,00	0,30%
5	2,3 Espaços Livres de Uso Público	16.219,03	4,68%
6	2,1 Áreas Verdes / APZ	153.455,02	43,45%
7	2,2 Sistema de Lazer	7.794,01	2,20%
8	3 Canteiros	0,00	0,00%
9	4 Área Total Coberta	292.983,22	100,00%
10	Sistema de Águas	326.252,22	
<b>Área Institucional - Área a ser doada fora da gleba</b>			
<b>Quadro de Sistema Viário</b>			
Sistema Viário	61.981,82	17,26%	
Calçadas	1.120,00	0,30%	
Canteiros Centrais	2.066,11	0,59%	
Vias	2.209,63	0,64%	
Vias Secundárias	6.841,71	1,94%	

**ASSINATURA** **03/03**

**Projeto Urbanístico**

**Loteamento AlphaVile Itu**

**EMPREENDEDOR**  
 PROPRIEDÁRIO: METALQUIM S.A.  
 Av. das Indústrias, 8.042, 9º andar  
 Jd. Santa Helena, Sorocaba - SP  
 CEP: 13506-2070

**EMPRESA**  
 METALQUIM S.A.  
 Av. das Indústrias, 8.042, 9º andar  
 Jd. Santa Helena, Sorocaba - SP  
 CEP: 13506-2070

**MAPA DE SITUAÇÃO**

**PROPRIETÁRIO**  
 METALQUIM S.A.  
 Av. das Indústrias, 8.042, 9º andar  
 Jd. Santa Helena, Sorocaba - SP  
 CEP: 13506-2070

**PROPOSTA**  
 METALQUIM S.A.  
 Av. das Indústrias, 8.042, 9º andar  
 Jd. Santa Helena, Sorocaba - SP  
 CEP: 13506-2070

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
 Marcos Henrique Libório  
 CREA: 5066507896  
 APT: 9222123010487087



**Agua Clara Mineração e Agro-Penúria Ltda.**  
 Matr. nº 108.253  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Jose Ricardo Lopes de Carvalho**  
 Matr. nº 17.024  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Metalquim Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
 Matrícula 133.369  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Cláudia Negreiros Imob. Ltda.**  
 Matr. nº 20.764  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Santa Rita Negócios Imobiliários Ltda.**  
 Matr. nº 44.594  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Grace do Brasil Ltda.**  
 Matr. nº 89.540  
 do 1º O.R.L. de Sorocaba-SP

**Roberto Waldomiro Correa de Camargo (estádio) - SP-79**

**L-1 Arnaldo Fernandes Figueira**  
 Matrícula nº 21.151

**L-4 Jettux Comercio Acadêmicas de Peças Automotivas Ltda.**  
 Matrícula nº 011103

**L-5 Carlos Alberto Mateus**  
 Matrícula nº 006881

**L-6 Carlos Alberto Mateus**  
 Matrícula nº 006802

**L-7 Nelson Shiroshi Taki**  
 Matrícula nº 009285

**L-8 Maria do Socorro Marcolino**  
 Matrícula nº 009284

**L-9 Arico Antonio D'Angelo**  
 Matrícula nº 013749

**L-10 Paulo Gregório Galutti**  
 Matrícula nº 6.875

**L-11 Paulo Gregório Galutti**  
 Matrícula nº 6.876

**Sistema de Lazer IV do Lote Chacaras City Caselo**

**Sistema de Lazer IV do Loteamento Chacaras City Caselo**